

3 900 000 Kč ze Zelené úspory pro první panelový dům ve Frýdku-Místku

Představujeme stavební firmu, která umí efektivně zrekonstruovat váš dům. Na otázky odpovídal zástupce firmy Ing. Martin Hučka.

Co všechno vašim klientům umíte zajistit?

„MTM Stavby je stavební firma zaměřující se především na revitalizaci bytových domů, především výměnu oken, zateplení fasád a střech, revitalizaci balkonů a rekonstrukci výtahů. Ve Frýdku-Místku a okolí máme rozsáhlé reference. Zabýváme se také inženýringem a možnostmi získat od státu různé dotace.“

V současné době je v kurzu Zelená úsporám, že?

„Ano, přesně tak. Letos od června poskytujeme poradenství k programu na snižování energetické náročnosti budovy. Majitelům panelových nebo bytových domů radíme, jak dotaci získat a využít.“

Jaké jsou hlavní výhody programu Zelená úsporám?

„Dům může získat zpět až padesát procent z investice okamžitě po dokončení stavby! Jsme schopni provést klienta celým procesem realizace projektu, od vy-

pracování nezbytných dokumentů až po realizaci rekonstrukce.“

Využil už někdo této možnosti?

„Ano. Jako první jsme úspěšně podali žádost na projekt Zelená úsporám pro jeden třináctipatrový panelový dům. Vyměnili jsme okna, zateplili fasádu, rekonstruovali dva výtahy. Celkové náklady

byly přibližně jedenáct milionů korun. Investor obdrží dotaci téměř čtyři miliony korun. Pokud nepočítáme výtah, protože ten lze dotovat z programu Nový Panel, je obdržená dotace ve výši 44% hodnoty investice!“

Opravdu? A mohli by takovou podporu využít i ostatní?

„Určitě. Důležité je, aby věděli, že tady taková možnost je a kdo jim je schopen s projektem a realizací pomoci.“

Co všechno předchází takové rekonstrukci?

„Před podáním žádosti naše firma zajistí zpracování projektové dokumentace a odborných posudků. Vyřídíme dotaci Zelená úsporám a realizujeme stavbu. Po dokončení rekonstrukce klient obdrží do měsíce peníze

z dotace.“

Jak probíhá typicky financování rekonstrukce?

„Klientovi připravíme a zajistíme financování stavby získáním úvěru u banky. Získaná dotace se pak použije jako mimořádná splátka úvěru. Banka většinou nabídne na výběr dvě varianty splácení úvěru. Buď zkrátí dobu splácení při současné výši splátky, nebo sníží splátku při původní době splácení.“

Takže to je opravdu výhodné...

„Ano. Kdysi vycházela návratnost investice na úspoře tepla na 20 let. Nyní s dotací Zelená úsporám návratnost klesá pod 10 let. Před pár lety se o takové návratnosti mohlo lidem jenom zdát.“

Je akce Zelená úsporám nějak časově omezená?

„Program má trvat do roku 2012, ale vzhledem k velkému zájmu počítáme s tím, že se program během příštího roku vyčerpá. Navíc, pokud klienti požádají o dotaci do 31. března 2010, lze získat i další příspěvek navíc. Další informace jim rádi sdělíme na naší infolince 558 111 000. (PR)